

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, Комсомольская ул, дом № 24 именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании _____ Устава с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от " _____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Комсомольская ул, дом № 24					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				56 463,17
	Дератизация	11 436,00	1 м2 подвала	0,24	2 754,17
	Замена Пояска, сандрика, подоконного отлива и отдельных карнизов при ширине покрытия, м: до 0,4	3,00	1 м	562,44	1 687,31
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 530,61	1 м² площ.дома	2,57	9 073,67
	Осмотр весенний деревянных конструкций кровли	3 530,61	1 м² площ.дома	0,88	3 106,94
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 530,61	1 м² площ.дома	1,10	3 883,67
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 530,61	1 м² жилой площади	2,57	9 073,67
	Осмотр осенний деревянных конструкций кровли	3 530,61	1 м² здания	0,88	3 106,94
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 530,61	1 м² жилой площади	1,10	3 883,67
	Очистка кровли (козырьков) от снега (от 20 см до 30 см) со сбиванием сосулек и наледи	34,00	1 м²	77,05	2 619,70
	Очистка кровли (козырьков) от снега (от 30 см до 40 см) со сбиванием сосулек и наледи	12,00	1 м²	83,47	1 001,64
	Ремонт поверхности кирпичных стен без расшивкой швов - толщина заделки кирпича до 1/2	0,70	1 м²	1936,47	1 355,53
	Ремонт поверхности цементных полов	2,50	1 м²	891,61	2 229,03
	Ремонт рулонных кровель в 1 слой	1,20	1 м2	632,89	759,47
	Укрепление парапетного/карнизного железа (шурупами/саморезами)	2,60	1 м	159,28	414,14
	Дезинсекция	171,00	м2	6,22	1063,62
	Услуги МПТС	4,00	ч	2612,50	10 450,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				67 019,72
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				63 752,20
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 906,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	5 012,78
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	5 718,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	7 547,76
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	7 624,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	10 063,68
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 097,00	1 м трубопровода	4,28	8 975,16
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1 часть работ по промывке опрессовке)	347,00	1 м трубопровода	10,86	3 768,42
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 097,00	1 м трубопровода	10,20	21 389,40
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				3 267,52
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	4,00	1 шт	192,84	771,34
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	24,00	1 шт	15,38	369,12
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	20,00	1 оборудование/площадь	68,37	1 367,40
	ИТОГО:				123 482,89
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	42 367,32	1 м² площ.дома	1,481	62 746,00
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	42 367,32	1 м² площ.дома	2,209	93 589,41
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	42 367,32	1 м² площ.дома	2,248	95 241,74
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				

	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	42 367,32	1 м² площ.дома	0,419	17 751,91
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	42 367,32	1 м² площ.дома	1,260	53 382,82
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				61 093,68
	7.5.Работы по обслуж. узла управл.тепл.эн.	42367,32	1 м² площ.дома	1,30	55 077,52
ИТОГО выполнено работ					562 365,96
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					674123,85